

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RICHIESTA DI PREVENTIVO
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE ANTINCENDIO E
DI EMERGENZA DELLA SEDE DI GORIZIA DI INFORMEST PER IL PERIODO SETTEMBRE 2020 -
DICEMBRE 2022 - CIG Z3D2DCB540**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
RENDE NOTO

INFORMEST con il presente avviso di manifestazione di interesse intende compiere un’indagine di mercato meramente esplorativa finalizzata all’individuazione degli operatori economici qualificati per l’affidamento del servizio di manutenzione delle attrezzature antincendio e di emergenza della sede di Gorizia, autorizzata con determinazione n. 84 dd.27 luglio 2020.

Il presente avviso verrà pubblicato nella sezione “avvisi in area pubblica” della piattaforma di eProcurement “eAppaltiFVG” (<https://eappalti.regione.fvg.it>) e sul sito istituzionale <http://www.informest.it/> nella sezione “lavora con noi” > “avvisi e bandi”.

Pertanto, trattandosi di indagine di mercato meramente esplorativa va escluso che il presente avviso vada inteso quale procedura di gara concorsuale o paraconcorsuale; in esito ad essa non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Con il presente avviso, pertanto, la stazione appaltante avvia una indagine esplorativa preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento e la platea di operatori economici interessati all’affidamento del servizio di seguito dettagliato, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sulla successiva assegnazione.

L’indagine ha pertanto la finalità di acquisire dichiarazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti *infra* richiesti al fine di procedere successivamente all’affidamento del servizio ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in favore dell’operatore economico che risulti più idoneo tra quelli che si sono candidati. Il tutto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Nell’eventualità in cui uno dei preventivi presentati dovesse risultare conveniente e vantaggioso per INFORMEST si procederà alla qualificazione (possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi del d.lgs 50/2016 e s.m.i.) dell’operatore economico con specifica procedura.

Diversamente – e cioè se nessuno dei preventivi presentati risultasse conveniente - INFORMEST si riserva di rivolgersi direttamente al mercato anche nei confronti di altro operatore economico estraneo alla manifestazione d’interesse.

INFORMEST pubblicherà sul proprio profilo del committente gli esiti del presente avviso.

A tal fine si precisa quanto segue:

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

INFORMEST

Via Cadorna, 36 - 34170 GORIZIA

Telefono: 0481 597411 – Fax 0481 537204

E-mail: contratti@informest.it

Profilo del committente: www.informest.it

Responsabile dell’istruttoria e del procedimento: sig.ra Barbara Szolil

2. OGGETTO DEL SERVIZIO:

A. Servizio di manutenzione degli estintori della sede di Gorizia di INFORMEST, Via Cadorna n. 36 per il periodo settembre 2020- dicembre 2022.

Il servizio in oggetto ricomprende le seguenti prestazioni riguardanti l'attuale installazione di n. 10 estintori di cui n. 5 da 5 kg a CO2 e n. 5 estintori a polvere da 6 kg;

- Manutenzione degli estintori nel rispetto della norma UNI 9994-1:2013, (controllo iniziale, sorveglianza, controllo periodico, revisione programmata, collaudo, manutenzione straordinaria) e più specificamente:
 - Controllo semestrale per tutti gli estintori (n. 50 controlli),
 - Revisione triennale per n. 5 estintori a polvere e n. 1 estintore a Co2 (tot n. 6 revisioni),

B. Servizio di manutenzione antincendio e antintrusione per la sede di Gorizia di INFORMEST, Via Cadorna n. 36, per il periodo settembre 2020- dicembre 2022

Il servizio in oggetto ricomprende le seguenti prestazioni:

- N.2 visite per verifica sistema antintrusione da effettuarsi nel periodo (indicativamente a giugno)
- N.2 visite per verifica rilevazione fumi da effettuarsi nel periodo (indicativamente a giugno)

L'operazione di verifica del sistema antintrusione includerà:

- Controllo tensione rete
- Controllo tensione alimentazione batterie tampone
- Ispezione di tutti gli apparati accertando il solido fissaggio al muro, l'assenza di danni danneggiamenti fisici e l'assenza di corrosione ed usura
- Azionamento in sequenza di tutti i circuiti e verifica:
 - corretto funzionamento dell'unità di controllo
 - corretta copertura e sensibilità dei sensori
 - controllo del funzionamento dell'orologio e datario
 - segnalazioni operative dell'unità di controllo e degli organi di comando
 - controllo sequenza funzionale corretta del programmatore orario, inclusi segnali ottici e acustici
 - azionamento di tutti i canali di teletrasmissione e verifica intelligibilità del messaggio
 - verifica ritardo di azionamento sirene
 - verifica durata azionamento sirene
 - controllo delle protezioni anti scariche elettriche
 - misura tensione operativa, ricollegata l'alimentazione di rete e verifica che tutti i circuiti anti manomissione siano operativi.
- N. 5 visite su chiamata per guasti
- Assistenza telefonica (gratuita)
- Eventuali ulteriori richieste d'intervento per irregolarità di funzionamento saranno conteggiate separatamente sulla base di un costo chiamata.

Sono esclusi i seguenti servizi:

- sostituzione e riparazione dei componenti da sostituire;
- eventuali chiamate non giustificate da un'effettività irregolarità dell'impianto effettuate dalla Stazione Appaltante;

- interventi per danni causati da qualsiasi motivi non dipendenti dalla struttura dell'impianto (fulmini, scariche elettriche, manomissione, sabotaggio, errate manovre nell'utilizzo dello stesso).

L'impianto attualmente installato è composto da:

- N. 1 Centrale antifurto Omnia 8
- N. 2 Rilevatore termovelocimetrico 5451E
- N. 1 Centrale antincendio J506F 6 zone
- N. 9 Rilevatori antifumi.

C. Servizio di manutenzione dei dispositivi di sicurezza installati negli uffici di Gorizia di INFORMEST, Via Cadorna n. 36, per il periodo settembre 2020- dicembre 2022

Il servizio in oggetto ricomprende:

- Controllo e verifica semestrale di n. 5 porte tagliafuoco standard 1 anta come da Norma UNI 11473-1:2013
- Controllo e verifica semestrale di n. 1 porta tagliafuoco standard 2 ante come da Norma UNI 11473-1:2013
- Controllo e verifica semestrale di n. 1 uscita di sicurezza con maniglione antipánico come da Norma UNI EN 1125:2008
- Controllo e verifica semestrale di n. 14 lampade di emergenza come da Norma UNI CEI 11222:2013.

D. Materiali e articoli relativi a riparazioni, sostituzioni e altri interventi, sui quali viene applicato lo sconto del 20% (venti per cento) rispetto al proprio listino prezzi, per un ammontare complessivo stimato (quota fissa massima) nel periodo di € 550,00 IVA esclusa.

3. IMPORTO MASSIMO DELL'INCARICO

L'importo massimo a disposizione per tale incarico è di € 2.045,00 IVA esclusa, con costi per la sicurezza pari a € 0,00, inclusi altri oneri fiscali e/o previdenziali e le spese di spostamento necessarie allo svolgimento dell'attività oggetto del presente avviso.

4. DURATA DEL SERVIZIO:

Il servizio oggetto della presente procedura avrà una durata a decorrere dalla data di stipula del contratto e fino al 31 dicembre 2022.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE RICHIESTI

5.1. Requisiti di ordine generale:

Inesistenza di cause di esclusione, divieti o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art.80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e o previste in altre leggi speciali (d.lgs. 286/1998, L. 266/2002, d.lgs. 198/2006).

5.2. Requisiti di ordine speciale

5.2.A. Capacità economica e finanziaria:

Fatturato minimo annuo richiesto pari al doppio del valore stimato dell'appalto.

5.2.B. Capacità tecnica e professionale:

5.2.B.1 Certificato d'iscrizione presso la Camera di Commercio, all'Albo Professionale d'appartenenza o Libero Professionista non appartenente ad alcun ordine professionale in possesso dei requisiti per oggetto pertinente alle attività in affidamento.

5.2.B.2 Esperienza professionale aziendale di almeno 5 anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso nell'ambito di attività oggetto del presente.

In caso di affidamento del servizio, l'operatore economico dovrà dichiarare, su un apposito Modello che verrà fornito da INFORMEST, l'insussistenza delle cause di esclusione nonché il possesso dei requisiti speciali sopra indicati.

Gli interessati dovranno far pervenire un proprio preventivo per il servizio in oggetto, corredato da un breve curriculum aziendale, entro e non oltre il 21 agosto 2020 ore 13.00 attraverso la piattaforma "eAppaltiFVG"

Per sopralluoghi ed eventuali informazioni di carattere tecnico inviare un'e-mail a: contratti@informest.it.

Si informa inoltre che non sarà possibile effettuare sopralluoghi nel periodo dal 10 al 21 agosto 2020.

Allegato: Modello preventivo

Data: 27 luglio 2020

**Il Dirigente Responsabile
F.to Ivan Curzolo**